



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงกระทยาม
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคาประเมินที่ดินจากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้ในการคำนวณ
และจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๖ กำหนดให้กรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด นั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ ราคาประเมินทุนทรัพย์

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงกระทยาม ได้ดำเนินการ ดาวน์โฮลด์ข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สินจากกรมธนารักษ์เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคาประเมินที่ดิน เพื่อใช้ในการคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพิศณุ เข้มเงิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงกระทยาม



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปราจีนบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปราจีนบุรีในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดปราจีนบุรีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปราจีนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวรพันธุ์ สุวัณณุสส์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดปราจีนบุรี

สำเนาถูกต้อง

๗.๕๔

(นางสาวศศิธร มงคลวิสุทธิ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดปราจีนบุรี

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,650	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,800	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,450	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,600	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,750	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,450	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,050	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,050	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,500	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,500	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,000	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,950	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,800	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,800	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,750	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,650	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	8,300	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,150	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,050	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,600	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,650	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,650	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,650	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,900	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,900	มีชั้นลอย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,800	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,850	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,600	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,400	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	7,700	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,950	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	8,200	
508	สถานพยาบาล	9,550	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,000	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
510	ภัตตาคาร	7,300	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,000	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,700	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,350	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,450	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	
519	อาคารจอดรถ	5,900	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,200	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	9,500	
521	ปั๊มน้ำมัน	6,300	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,250	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,850	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,100	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,300	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	950	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,650	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔



(นางสาวนรรษ เดชพิชัย)

ธนารักษพื้นที่ปราจีนบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดปราจีนบุรี



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปราจีนบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปราจีนบุรีในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัดปราจีนบุรีแล้ว
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดปราจีนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวรพันธุ์ สุวัณณุสส์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดปราจีนบุรี

สำเนาถูกต้อง

๗. ๕

(นางสาวศศิธร มงคลวิสุทธิ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปราจีนบุรีได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตำบลงกระทงยาม
อำเภอศรีมหาโพธิ
จังหวัดปราจีนบุรี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๒๕๐	๕๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔



(นางสาวรณรุช เดชพิชัย)
ธนากรักษ์พื้นที่ปราจีนบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดปราจีนบุรี