

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ ทำวันที่ทำ ที่.....
ระหว่าง..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง
กับ..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่าอีกฝ่าย
หนึ่ง” ทั้งสองฝ่ายตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินโฉนดเลขที่ เลขที่ดิน
.....อำเภอ.....จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่ตามโฉนด ใน
วันที่ทำสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป ในราคาเช่าปี/เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าในวันทำสัญญา เป็นเงินจำนวน.....บาท
(.....) และตกลงว่าเงินค่าเช่าล่วงหน้าจะไม่เรียกร้องคืนแต่อย่างใด โดย
ให้ถือว่าเป็นค่าเช่า

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายปี /เดือน เริ่มตั้งแต่ปีที่ตกลงทำ
สัญญาเช่าฉบับนี้เป็นต้นไป โดยผู้เช่าตกลงเช่ามีกำหนด ปี/เดือน หากครบกำหนดดังกล่าว
แล้ว ผู้เช่ามีสิทธิจะเช่าต่อไปในอัตราค่าเช่าเดิมก็ได้

ข้อ ๔. ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะที่ดินดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์
เท่านั้น โดยผู้เช่าจะไม่ปลูกสิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงในที่ดินที่เช่า หรือขุดบ่อ สระน้ำ โดยมิได้รับความ
ยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน

ข้อ ๕. ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับความ
ยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และ
ยอมชดใช้ค่าเสียหาย ค่าขาดประโยชน์ตามความเหมาะสมและตามสมควร เท่าที่ผู้ให้เช่าจะเสียหาย

ข้อ ๗. หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลง โดยไม่มีการต่อสัญญาเช่า หรือผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญา
เช่าตามข้อ ๖ ดังกล่าว ผู้เช่ายอมขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากที่ดินที่เช่าทันทีโดยค่าใช้จ่ายของ
ผู้เช่าเอง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความดังกล่าวแล้ว ตกลงที่จะทำสัญญาฉบับนี้ จึงลง
ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)